

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	27/09/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID20615
Nombre o dirección de predio	MONSERRATE
Tipo	R
Departamento	CESAR
Municipio	AGUACHICA
Cédula Catastral	000100040006000
Número de matrícula inmobiliaria	196-98
ORIP	AGUACHICA
Folio activo	SI
Folio cerrado	NO
Folio matriz	NR
Folios derivados	NR
Área registral	105 HTS. 1.526 M2
No. de anotaciones	21

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
GARCIA DE CORTES GLORIA JUDITH	20327879	NR
Acto en virtud del cual adquiere	ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-09-1978 Radicación: 1234 Doc: RESOLUCION 000580 DEL 1978-07-31 00:00:00 GERENCIA REGIONAL PROYECTO CESAR DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA A: RAMOS RAMIREZ MARINO ALFONSO	
Título	RESOLUCION 000580	
Fecha	1978-07-31	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Despacho	NO
----------	----

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO
Interpol	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío	NO	Privado	SI
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-09-1978 Radicación: 1234 Doc: RESOLUCION 000580 DEL 1978-07-31 00:00:00 GERENCIA REGIONAL PROYECTO CESAR DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de	Fórmula transaccional	ADJUDICACION

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

	dominio incompleto) DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA A: RAMOS RAMIREZ MARINO ALFONSO X		
--	---	--	--

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-196-6-1237 Doc: OFICIO 17 MVCH-DFNEXT DEL 2016-03-15 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO (MEDIDA CAUTELAR)

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: FISCALIA DECIMA ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO A: GARCIA DE CORTES GLORIA JUDITH CC 20327879 X
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si	NO	No	NO	Anotación	

CONCEPTO FINAL			
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO PROVIENE DE JUSTO TITULO PUES EN SUS ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-09-1978 Radicación: 1234Doc: RESOLUCION 000580 DEL 1978-07-31 00:00:00 GERENCIA REGIONAL PROYECTO CESAR DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA A: RAMOS RAMIREZ MARINO ALFONSO XDEMOSTRANDO ASI QUE EL PREDIO PROVIENE DE UN JUSTO TITULO DE ADQUISICION DE DOMINIO, ASI MISMO EN SU ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-196-6-1237 Doc: OFICIO 17 MVCH-DFNEXT DEL 2016-03-15 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SUSPENCION DEL PODER DISPOSITIVO (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: FISCALIA DECIMA ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO A: GARCIA DE CORTES GLORIA JUDITH CC 20327879 X DEJANDO CLARO ESTO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO SIENDO ESTE PREDIO VIABLE PARA ENAJENACION TEMPRANA.			
Viable	X	No viable	

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

VUR JR Y DB

Nombre del profesional	XIOMARA MARELIZ ROJAS CORONADO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	245129

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca		Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca		Firma

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024